

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 5 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			135	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 772,33	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 772,33	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	39,93	41,52	1 358 437,67	1 384 097,21
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	61 712,07	61 712,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	127 249,95	127 249,95
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	228 384,55	257 644,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,90	19,66	641 406,27	641 406,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	37 592,79	37 592,79
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	20 293,46	20 293,46
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	238 198,59	238 198,59

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 471 559,06	1 498 440,95
Содержание и текущий ремонт	1 316 097,96	1 356 014,78
<b>Коммунальные услуги</b>	1 316 097,96	1 356 014,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155 461,10	142 426,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 297,44	12 267,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 632,71	1 558,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 414,83	3 155,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 116,12	125 444,69
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	954 616,37	927 734,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 582,38	3 612,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	503,18	577,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	703,50	962,77
Содержание и текущий ремонт	72 028,03	83 699,46
	878 799,28	838 882,46

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов